



LA RIBERA IV CONDOMINIO

BROCHURE
PROYECTO
INMOBILIARIO

2025



SOMOS CUMBRES

En **Consortio Cumbres** lideramos el **desarrollo inmobiliario y de construcción en la región**, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que **mejoran la calidad de vida y promueven el crecimiento urbano**.

Aspiramos a ser referentes en infraestructura urbana, **transformando entornos y respondiendo a las necesidades actuales y futuras** de las comunidades.



MISIÓN

Liderar el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que promuevan el crecimiento urbano y mejoren la calidad de vida en las comunidades.

VISIÓN

Ser el consorcio de referencia en proyectos de infraestructura urbana en la región, reconocidos por nuestra excelencia, innovación y compromiso social.

¿QUÉ ES EL CONDOMINIO LA RIBERA IV?

La Ribera IV es un proyecto habitacional que **redefine el concepto de una nueva forma de vivir**. Integra espacios como un **Strip Mall, gimnasio, biohuerto, zonas de eventos y networking**, con acceso a **servicios esenciales** dentro del condominio, evitando desplazamientos innecesarios. Diseñado para **promover una vida cómoda, segura y conectada**, es la opción ideal para quienes buscan más que una vivienda: **una comunidad con visión de futuro**.

Desarrollado por **Consorcio Cumbres**, alianza estratégica de tres empresas líderes del sector, que garantiza calidad, innovación y compromiso en cada detalle.



 **LA RIBERA IV**
C O N D O M I N I O



CASAS SMART



CASAS BIFAMILIARES



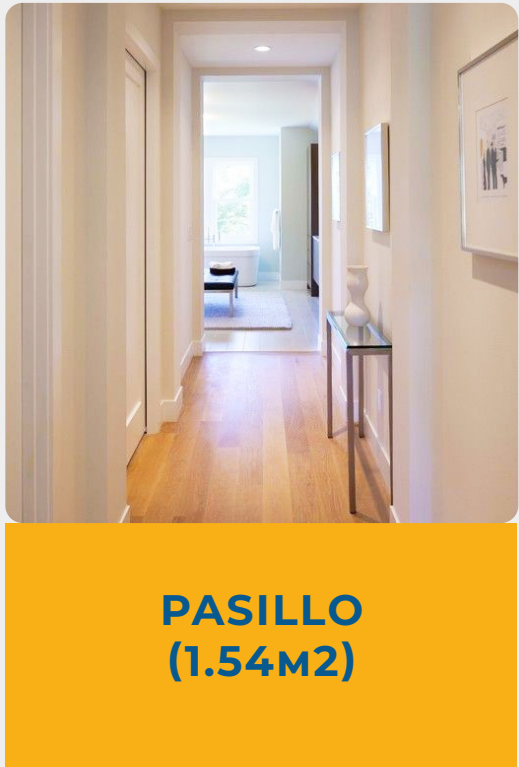
CON TECNOLOGÍA SMART

- ✓ Iluminación
- ✓ Cortinas
- ✓ Seguridad del hogar
- ✓ Audio multizonas
- ✓ Red del hogar
- ✓ Video portero
- ✓ Mando a distancia universal
- ✓ Control por voz
- ✓ Control de climatización

MÓDULO TECHO PROPIO

Área de Lote: 66m²

Se entregará
PLANOS
para proyección de
segundo piso.



¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

Este proyecto exclusivo se encuentra **a solo 200 metros del filo de pista de la carretera Pimentel - Chiclayo** y **a 2 minuto del Balneario de Pimentel**, ofreciendo acceso rápido y directo a una de las áreas más atractivas de la costa norte del Perú.



Ubicado cerca al Colegio Manuel Gonzáles Prada, Innova Schools Chiclayo y el Colegio de Ingenieros.

Ubicación Estratégica y Alta Rentabilidad:

Con una creciente demanda en esta zona turística, su proximidad a Chiclayo y su cercanía al Balneario de Pimentel, **asegura una alta valorización a largo plazo**. ¡Una oportunidad única para invertir en un lugar estratégico que sigue en constante crecimiento!



PLANO DE UBICACIÓN



Ingreso a proyecto



¿QUÉ ES UNA CASA SMART?

Es un hogar equipado con tecnología que **te permite controlar la iluminación, la seguridad y las cámaras de vigilancia desde tu celular**. Puedes ajustar las luces, monitorear tu hogar y comunicarte con visitantes de forma remota.

Además, el mando a distancia universal integrado simplifica el uso de dispositivos electrónicos, brindando comodidad y control total, creando una experiencia de vida más sencilla y conveniente.

- Iluminación.
- Cortinas.
- Seguridad del hogar.
- Control de climatización.
- Audio multizonas.
- Red del hogar.
- Video portero.
- Control por voz.
- Mando a distancia universal.

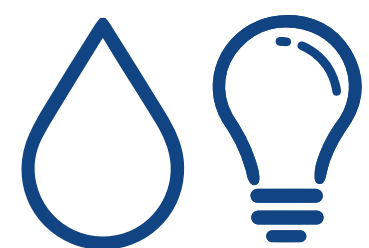


CLIC AQUÍ

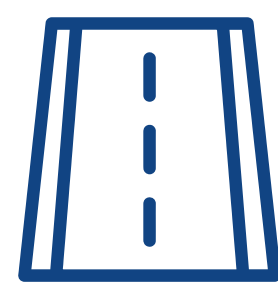
PARA CONOCER MÁS
SOBRE NUESTRA CASA SMART



BENEFICIOS DEL CONDOMINIO



**LUZ Y
AGUA**



**PISTAS
Y VEREDAS**



**PÓRTICO
DE INGRESO**



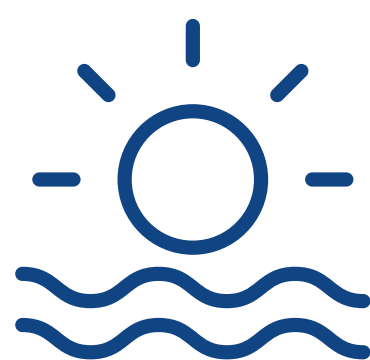
DESAGÜE



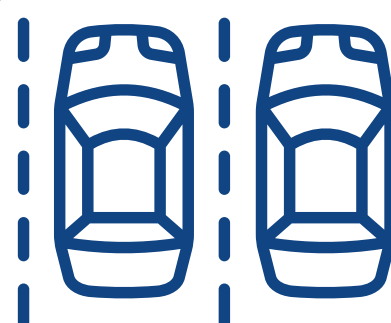
STRIP MALL



**ZONA DE
PARRILLA**



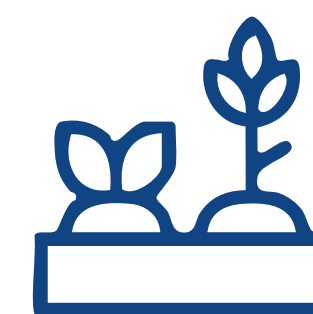
**CERCA A
LA PLAYA**



**ESTACIO-
NAMIENTO**



**JUEGOS PARA
NIÑOS**



BIOHUERTO

BIOHUERTO

NATURALEZA QUE NUTRE

En la Ribera IV, apostamos por una forma de vida más saludable, consciente y conectada con el entorno. Por eso, integramos dentro del proyecto un biohuerto, diseñado como un espacio donde la sostenibilidad y el bienestar se cultivan día a día.

Este biohuerto permitirá a las familias generar experiencias compartidas que fortalecen los lazos entre vecinos. Además de ser una fuente de productos frescos, funcionará como un espacio educativo, recreativo y terapéutico.

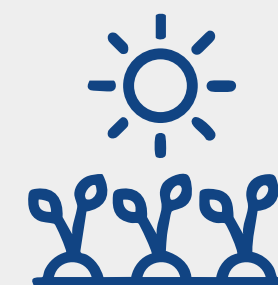
La incorporación del biohuerto refuerza nuestra visión de comunidad y aporta un valor diferencial al proyecto, contribuyendo a un entorno más verde, armonioso y equilibrado para todos sus residentes.



**ESTILO DE VIDA
SALUDABLE**



**AHORRO
ECONÓMICO**



**PRODUCCIÓN
ECOLÓGICA**



**ESPACIO
TERAPÉUTICO**

LA RIBERA STRIP MALL

UN ESPACIO PENSADO PARA TI

El proyecto La Ribera IV incorpora un moderno Strip Mall, diseñado para complementar tu estilo de vida con comodidad, conveniencia y servicios a pocos pasos de casa. Un concepto urbano que transforma tu experiencia diaria al reunir en un solo lugar todo lo que necesitas.

¿QUÉ ENCONTRARÁS EN EL STRIP MALL?

- Tiendas y minimarkets.
- Zona para eventos.
- Cafeterías y espacios gastronómicos.
- Farmacias y servicios básicos.
- Áreas de descanso y encuentro.
- Estacionamiento para visitantes.

BENEFICIOS



**VALOR
AGREGADO**



**ESTILO DE
VIDA PRÁCTICO**



**AHORRO
DE TIEMPO**



**ZONAS ACTIVAS
Y VIVAS**



ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

CUMBRES es el consorcio formado por **Alitorres Inmobiliaria, Qubo Constructor y Sercomipe**, comprometido con elevar la calidad de vida a través de sus tres proyectos exitosos: La Ribera I, II y III, presenta con orgullo su cuarto proyecto: **Condominio La Ribera IV.**

Este nuevo desarrollo reafirma la misión de CUMBRES: destacando que la calidad de vida y el bienestar comienzan en el hogar, este nuevo proyecto cuenta con amplias zonas verdes y espacios que generan armonía, impulsan una vida más saludable, feliz y conectada.



HERMOSOS
PARQUES



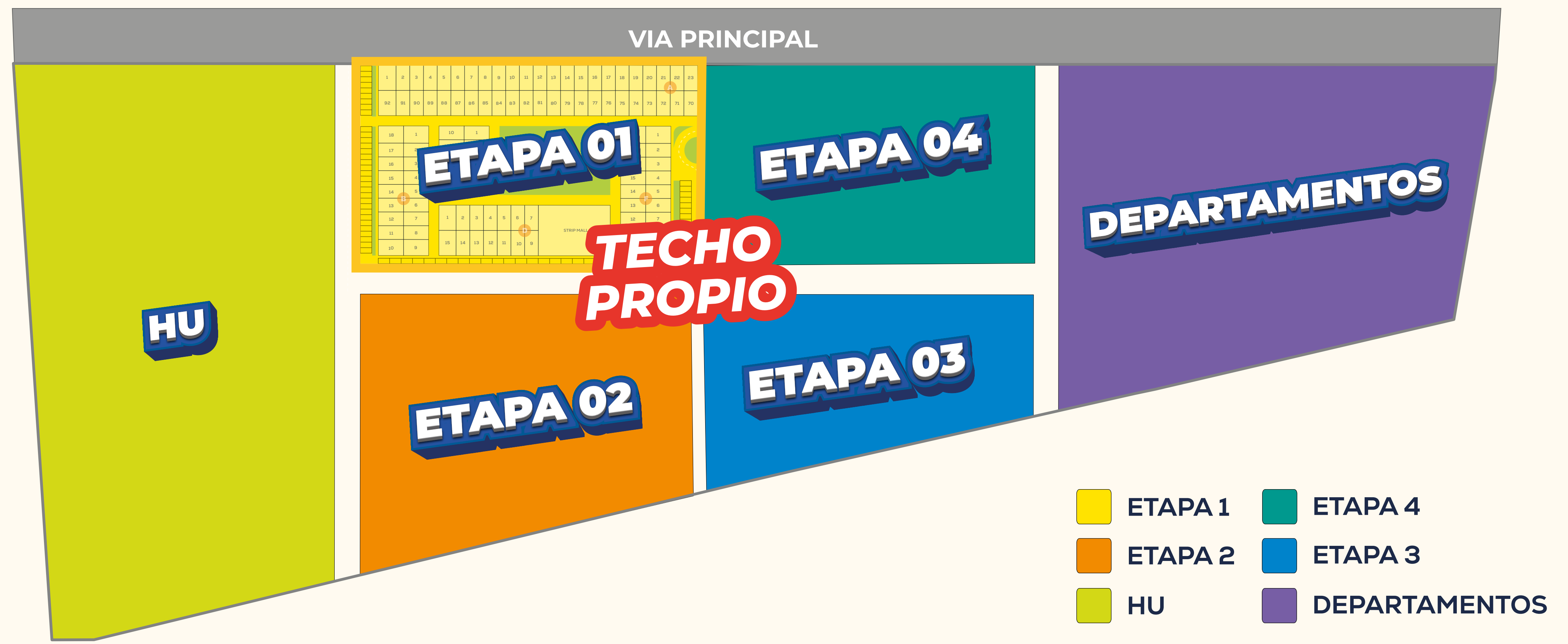
ÁREA VERDE
EN CADA CASA



PLANO DE ETAPAS

A 2 minutos del

Balneario de Pimentel



PLANO GENERAL

ETAPA 01



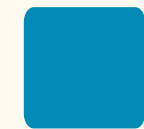
106 LOTES PARA
TECHO PROPIO



1 LOTE PARA EL CENTRO
RECREATIVO INTEGRAL



1 ZONA RECREATIVA -
PARQUE



VENDIDO



SEPARADO



BLOQUEADO

¡APROVECHA EL BONO DEL ESTADO!

Ahora es más fácil y accesible.



Hazlo posible
con el **NUEVO BONO**

S/50,825



REQUERIMIENTOS

No tener vivienda,
terreno propio o aires
independizados a
nivel nacional.

Contar con un
ahorro mínimo
de S/ 3,000.

Conforma tu
grupo familiar
(Titular y
carga).

Ingreso neto
familiar mensual
no debe superar
los S/3,715.

No haber recibido
apoyo habitacional
del Estado (ENACE,
FONAVI, BANMAT o
el FMV).

CUENTA BANCARIA



BBVA

- **Número de cuenta:**
0011-0285-44-0100209129
- **Código de Cuenta Interbancario:**
011-285-000100209129-44

BCP

- **Número de cuenta:**
3056967606064
- **Código de Cuenta Interbancario:**
00230500696760606418



“CONSORCIO CUMBRES”
RUC: 20612931161



CONDOMINIO
LA RIBERA IV

Calle Torrez Paz #708
Lambayeque - Chiclayo